



Комитет по природным ресурсам
Ленинградской области

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

ЛОД
серия

023098
номер

ВР
тип

Выдана

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО "ХИТТОЛОЯРВИ", ИНН
7805788274

Вид пользования недрами

геологическое изучение, разведка и добыча
подземных вод

Наименование участка недр

водозабор СНТ "Хиттолоярви"

Расположение участка недр

Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области

Срок окончания пользования
участком недр

09.04.2049

10.04.2024

*дата государственной
регистрации*

Председатель Комитета по
природным ресурсам
Ленинградской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B7A8EB8A7D7AE155B123BFE6FEC
B4F9

Владелец Стулов Федор Николаевич
Действителен с 15.12.2023 по 09.03.2025

Стулов Федор
Николаевич

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

1.1. Сведения о пользователе недр:

1.1.1. Наименование: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО "ХИТТОЛОЯРВИ";

1.1.2. ОГРН / ОГРНИП: 1227800003254;

1.1.3. ИНН: 7805788274.

1.2. Орган, предоставивший право пользования недрами: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

1.3. Вид пользования недрами: геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод.

Категория участка недр: участок недр местного значения.

1.4. Основание предоставления права пользования участком недр: принятое в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации решение органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Целевое назначение: для геологического изучения участка недр в целях поисков и оценки подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, их разведки и добычи.

1.5. **Иные сведения:** Тип подземных вод: питьевые воды (ХПВ), целевое использование подземных вод: питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение, объем добычи подземных вод: 490 м³/сут.

2. Наименование (при наличии) участка недр, предоставленного в пользование, и описание его границ

2.1. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: водозабор СНТ "Хиттолоярви".

2.2. Участок недр имеет статус: геологический отвод и горный отвод.

2.3. Схема расположения участка недр и описание его пространственных границ содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии на пользование недрами.

3. **Срок действия лицензии на пользование недрами:** 09.04.2049.

4. **Обязательства по пользованию недрами**

4.1. Сроки подготовки и утверждения проектной документации на осуществление пользования недрами, а также сроки представления материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

4.1.1. Срок утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения подземных вод, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 12 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;**

4.1.2. Завершение работ по геологическому изучению участка недр, включающему поиски и оценку месторождений (участка) подземных вод, и представление материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 48 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;**

4.1.3. Срок утверждения проектной документации на осуществление разведки месторождения (участка) подземных вод, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.4. Завершение разведки месторождения (участка) подземных вод: **обязательство не установлено;**

4.1.5. Представление материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **0 месяцев с даты завершения разведки месторождения (участка) подземных вод в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящих Условий пользования недрами;**

4.1.6. Срок утверждения технического проекта разработки месторождения (участка) подземных вод, согласованного в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 54 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами.**

4.2. Срок начала осуществления геологического изучения недр, разведки месторождений полезных ископаемых, ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.1. Срок начала осуществления геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения подземных вод: **обязательство не установлено;**

4.2.2. Срок начала осуществления разведки месторождения подземных вод: **обязательство не установлено;**

4.2.3. Срок ввода месторождения подземных вод в разработку (эксплуатацию): **не позднее 60 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами.**

5. Требования по рациональному использованию и охране недр, по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

5.1. Пользователь недр обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 23, частью пятой статьи 24 Закона Российской Федерации «О недрах».

5.2. Пользование недрами осуществляется в соответствии с проектной документацией на осуществление геологического изучения недр, проектной документацией на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, техническим проектом строительства и эксплуатации подземных сооружений, техническим проектом ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

5.3. Пользователь недр осуществляет ведение мониторинга состояния недр в течение срока эксплуатации водозабора в соответствии с техническим проектом разработки месторождения подземных вод, согласованным в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

5.4. Пользователь недр обязан по результатам геологического изучения представить Распорядителю недр копию паспорта скважины, информацию о регистрации скважины в Государственном Кадастре подземных вод в Федеральном бюджетном учреждении «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу» – в течение 3 месяцев с даты бурения скважины.

5.5. Пользователь недр обязан разработать и согласовать проект зон санитарной охраны скважинного водозабора, установить зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

5.6. Использование водного объекта (артезианской скважины) в питьевых и хозяйственно-бытовых целях допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта.

5.7. Осуществлять право пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами, и оформленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Оформить документы, удостоверяющие уточненные границы горного отвода (горноотводный акт и графические приложения) в

соответствии с Приказом Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области от 31.10.2022 N 1.3-01-16 и включить в лицензию в качестве ее неотъемлемой составной части.

6. Условия, связанные с платежами при пользовании недрами

6.1. Обязательство по уплате разового платежа за пользование недрами не установлено.

6.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами в целях поиска и оценки месторождений полезных ископаемых по следующим ставкам:

Год действия лицензии	Ставка платежа, рублей за км² в год
1-й год	88
2-й год	93
3-й год	98
4-й год	104
5-й год	135

6.3. Пользователь недр уплачивает другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Сроки подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами, и проекта рекультивации земель

7.1. Срок подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами: не позднее 6 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

7.2. Срок подготовки проекта рекультивации земель: не позднее 6 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

8. Сведения о собственнике добытых полезных ископаемых

Добытые подземные воды являются собственностью пользователя недр. Пользователь недр не имеет права использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

9. Сроки представления геологической информации о недрах в фонды геологической информации

9.1. Пользователь недр обязан представлять геологическую информацию о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Ленинградской области в соответствии с требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, порядком и сроками представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в соответствии со статьями 22, 23, 27 и 27.2 Закона Российской Федерации «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

9.2. Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Ленинградской области ежегодный отчет о результатах работ на участке недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, который должен содержать следующие систематизированные сведения об итогах выполненных работ по геологическому изучению недр и разведке месторождений полезных ископаемых: о затратах на работы, проведенные в отчетном периоде; о комплексе, объемах и видах проведенных в отчетном периоде работ; о конкретных исполнителях, проводивших работы в отчетном периоде; о полученных результатах работ; об основных выводах и планируемых работах на следующий год.

9.3. Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Ленинградской области отчет о результатах мониторинга состояния недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

9.4. Пользователь недр представляет:

- ежегодно в срок до 20 января территориальному органу Роснедра в субъекте Российской Федерации форму федерального статистического наблюдения № 4-ЛС «Сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче питьевых и технических подземных вод»;

- ежегодно срок до 22 января территориальному органу Росводресурсов в субъекте Российской Федерации форму федерального статистического наблюдения № 2-ТП (водхоз) «Сведения об использовании воды» (при осуществлении забора воды в объеме 50 м³ в сутки и более);

- ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, распорядителю недр и территориальному органу Росводресурсов

в субъекте Российской Федерации сведения по учету объема забора (изъятия) водных ресурсов, их качества в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 903.

10. Условия, при наступлении которых может быть приостановлено осуществление права пользования недрами или ограничено право пользования недрами

10.1. Осуществление права пользования недрами может быть приостановлено в случаях, установленных статьей 20.1 Закона Российской Федерации «О недрах».

10.2. Право пользования недрами может быть ограничено в случаях, установленных статьей 20.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами прекращается по истечении установленного лицензией на пользование недрами срока пользования участком недр.

12. Условия, при наступлении которых осуществление права пользования недрами может быть досрочно прекращено

12.1. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за однократное несоблюдение пользователем недр следующих условий лицензии на пользование недрами:

12.1.1. Сроков выполнения обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.2 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.2. Обязательств, предусмотренных пунктами 6.1 – 6.3 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.3. Обязательства, предусмотренного разделом 7 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.4. Обязательств, предусмотренных разделом 9 настоящих Условий пользования недрами.

12.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 3 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за систематическое (два и более раза в течение четырех лет) нарушение настоящих Условий пользования недрами за

исключением условий, указанных в пункте 12.1 настоящих Условий пользования участком недр.

12.3. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в иных случаях в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

13. Иные условия

Отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Расположение участка недр: Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области.

Характеристика участка недр:

Участок недр расположен: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, массив «Хиттолово», территория Хиттолоярви, земельный участок 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0153001:5144.

Заявленная потребность: 490,0 м³/сут., в том числе:

- для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 490,0 м³/сут.

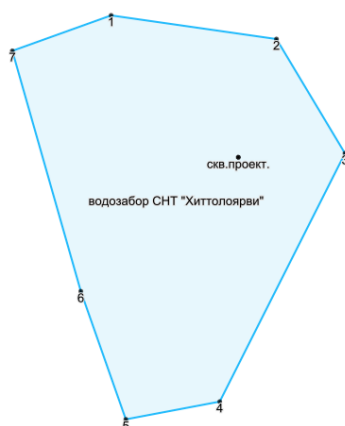
Режим водоотбора: равномерный в течение года.

Цель использования подземных вод: геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения СНТ «Хиттолоярви».

Перспективный водоносный горизонт – вендский ВГ(V), 3511.

Для обеспечения водоснабжения планируется бурение одной скважины. В границах участка недр по состоянию на 02.04.2024 года ресурсы полезных ископаемых отсутствуют

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР И ОПИСАНИЕ ЕГО
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ГРАНИЦ**



Пространственные границы и статус участка недр:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	60	14	50,570	30	32	00,410
2	60	14	50,450	30	32	02,100
3	60	14	49,870	30	32	02,800
4	60	14	48,610	30	32	01,520
5	60	14	48,520	30	32	00,560
6	60	14	49,170	30	32	00,100
7	60	14	50,390	30	31	59,400
	Северная широта			Восточная долгота		

Номер скважины	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
скв.проект.	60	14	49,850	30	32	01,710

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий. Сведения о границах зон округа санитарной охраны (зон строгого режима) и контурах размещения проектных водозаборных сооружений: отсутствуют.

Верхняя граница – нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница – на период геологического изучения – без ограничения по глубине, на период разведки и добычи – нижняя граница подсчета запасов.

Статус участка недр – геологический отвод и горный отвод.

Площадь участка недр составляет 2454.2 кв. м.

Географические координаты угловых точек представлены в геодезической системе координат (ГСК-2011)

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ НЕДР

Участок недр предоставлен в пользование впервые.